

Kommande upphandling

Köp av plats Våbo

John Larsson

Upphandlingscontroller

KPR 2026-02-19

Vård- och omsorgsboenden

- Totalt 1151 lägenheter (2026-01-31)
- 738 lägenheter i 11 boenden i kommunens regi
- 413 upphandlade lägenheter i 6 boenden
- De som beviljas vård- och omsorgsboende kan välja boende

Nuläge, upphandlade lägenheter

- Nuvarande avtal gäller t.o.m. 2027-05-31 och kan inte förlängas
- Fem avtal finns om Köp av plats Våbo*:
 - Attendo Muréngatan
 - Attendo Pukslagarvägen
 - Humana S. Centralgatan
 - Norlandia Sättraåsen
 - Vardaga Villa Vallonen
- Dialog och omvärldsbevakning pågår
Omvårdnadsnämnd, Intresseorganisationer, Vårdföretag, andra kommuner
- Förberedande arbete pågår inom Välfärd Gävle

**Förutom Köp av plats finns avtal om driftsentreprenad gällande Våbo Sjätte Tvärg. 26*

Preliminär tidplan

- Förberedelser och dialoger pågår
- Kommande beslut om upphandling i Omvårdnadsnämnd mars 2026
- Beslut om upphandling i Omvårdnadsnämnd maj 2026
- Upphandlingen annonseras efter sommaren 2026
- Utvärdering av anbud och tilldelningsbeslut under hösten 2026
- Avtal signeras tidigt 2027
- Avtalsstart 2027-06-01



Antaganden

- Upphandling enligt LOU
- Oförändrad valfrihet för kommunens invånare
- Samma avtalslängd som tidigare upphandling (4+2+2 år)
- Korttidsvistelse och avlösningstvistelse ska inte upphandlas
- Det är möjligt att utgå från nuvarande avtal och göra justeringar där det behövs
- Enbart boenden inom kommunen ska upphandlas, anbud kan lämnas för både existerande och planerade verksamheter



Exempel på innehåll i upphandling

1. Kvalificering

Utvärdering av leverantörens förmåga och kapacitet

2. Krav på tjänst

Omvårdnad, service och aktiviteter

Hälso- och sjukvårdsinsatser

Kompetenskrav, bemanning

Kvalitet, rapportering och uppföljning

Krisberedskap

3. Avtalsvillkor

Pris och faktureringsvillkor

Hantering av brister och avtalsbrott

Frågeställningar att hantera

- Kvalitet/mervärden
- Prismodell
- Fördelningen demens/somatik

Om avtalen ska vara hållbara i 8 år behövs flexibilitet samtidigt som villkoren ska vara tydliga.